

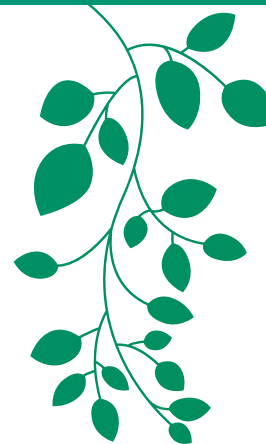
2, RUE DE LA VALLÉE MARIA  
78630 MORAINVILLIERS





Harmonieusement intégrés dans l'esprit architectural de Morainvilliers, les 30 logements du Clos Saint-Léger seront répartis dans deux bâtiments. L'architecture classique villageoise, le parement bois et la composition des matériaux rappelleront la trame et l'esprit du corps de ferme.

## Une résidence à l'esprit village



La résidence sera végétalisée et des jardins privés seront aménagés en cœur d'îlot. Afin de profiter de cet environnement d'exception, Le Clos Saint-Léger proposera de généreux séjours ouverts vers l'extérieur par des balcons, terrasses ou jardins. Côté rue, la résidence offrira trois commerces de proximité pour accroître le bien-être de ses habitants.

Répartis sur deux niveaux les appartements du studio au 4 pièces, vous offriront des prestations de qualité : (Parquet stratifié dans les pièces de vies, radiateur sèche-serviettes, chaudière au gaz individuelle), tout a été pensé pour votre plus grand confort. Aussi la résidence offrira 2 places de parking privées sécurisées en sous-sol par logement ainsi que des places visiteurs en extérieur.





## Un cadre de vie champêtre

Nichée au cœur de la plaine de Versailles, Moranvilliers est **une commune rurale offrant une qualité de vie exceptionnelle** avec un cadre champêtre et verdoyant. Scindés en deux hameaux, Moranvilliers et Bures proposent **un cadre de vie authentique** et rural. À seulement quelques kilomètres de Paris, Moranvilliers est **un véritable havre de paix**.



Amoureux de la nature, de balades et de sports en tout genre, **vous aimerez arpenter la forêt départementale des Grands-Bois**. Cet écrin de verdure est traversé en son milieu par le Ru de la Vallée Maria qui débouche au nord de la forêt dans un étang et passe proche d'un lavoir, aujourd'hui en cours de restauration. Ce site boisé



est composé essentiellement de chênes, de châtaigniers et de frênes. Il est inscrit comme **zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique**.

**Idéale pour les familles**, la commune est dotée d'une école maternelle et d'une primaire afin de scolariser vos enfants à seulement **quelques pas de chez vous**.

Habiter à Moranvilliers, c'est jouir des avantages d'un environnement serein, à deux pas de toutes les commodités. **Vous pourrez vous épanouir dans ce décor d'exception** proche d'Orgeval, Villennes-sur-Seine et aussi Ecquevilly.

# Une situation idéale



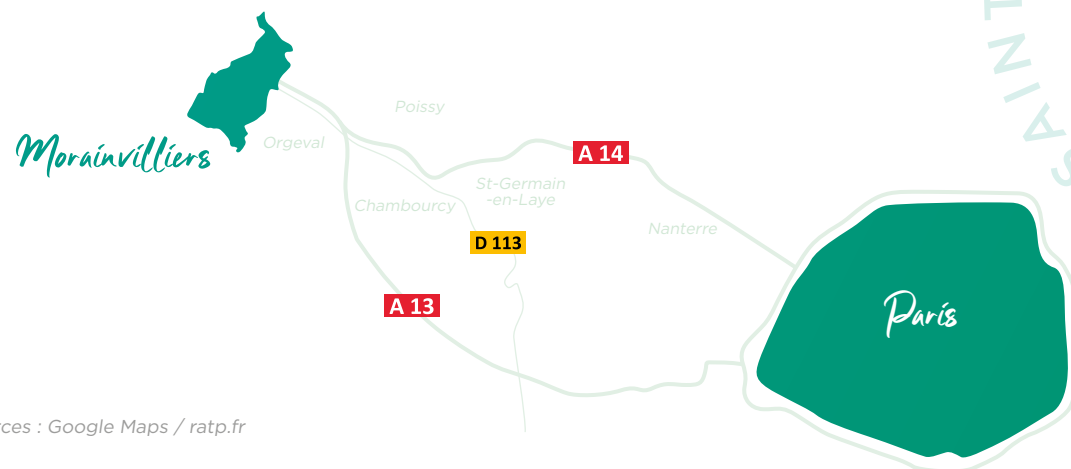
## en voiture :

- À **8 min** des centres commerciaux **White Park** et **Art de Vivre**
- **A 13** / **A 14** permettant de rejoindre **La Défense** en **25 min** et **Saint-Lazare** en **45 min**.
- **D 113** permettant de rejoindre **Poissy** en **18 min**.

## en transports en commun :

Morainvilliers-Bures dispose de lignes desservant les différentes gares

- Ligne **20** desservant la **gare de Poissy (SNCF / RER A)** qui assure les liaisons vers **La Défense** et la gare de **Paris-Saint-Lazare** en **35 min**.
- Ligne **33** desservant la gare de **Verneuil-Vernouillet** permettant de rejoindre la Gare **Saint-Lazare** en **30 min**.



Sources : Google Maps / ratp.fr

- |  |                                |  |                                  |  |           |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------|
|  | École maternelle               |  | Distributeur de fruits & légumes |  | Église    |
|  | École élémentaire              |  | Boulangerie / pâtisserie         |  | Pharmacie |
|  | Salle polyvalente l'Arlesienne |  | Salle des loisirs                |  | Mairie    |
|  | Maison des associations        |  | Tennis municipal                 |  |           |





**SVM** GROUPE

[clos-saint-leger-morainvilliers.fr](http://clos-saint-leger-morainvilliers.fr)

**01 85 47 08 01**

Prix d'un appel depuis un poste fixe